

ALGEMENE ONDERNEMINGS VOORWAARDEN

Art. 1. Toepassingsgebied

- a) Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de in deze offerte beschreven opdracht, die eerstgenoemde, verder genoemd : de verkoper op verzoek van tweede genoemde, verder genoemd : de koper, zal uitvoeren.
- b) Door het feit van zijn bestelling wordt de koper geacht uitdrukkelijk zich aan deze algemene verkoopvoorwaarden te onderwerpen en verbindt hij er zich toe, tenzij anders is overeengekomen, de aankoopvoorwaarden niet in te roepen, welke op zijn bestelbons, brieven enz. zouden vermeld zijn.

Art. 2. Geldigheidsduur

Onze offertes zijn geldig gedurende één maand vanaf hun dagtekening. De overeenkomst wordt pas rechtsgeldig na het door ons schriftelijk aanvaarden van de door de klant opgestelde bestelbon.

Art. 3. Prijzen

- a) De prijzen zijn opgemaakt aan de hand van de gegevens die in ons bezit zijn: plannen, lastenboek, gedetailleerde meetstaat, samenvattende meetstaat en uitvoeringstermijnen, zoals vermeld in onze offerte en zonder dat wij de werf bezochten.
- Onze prijzen zijn voor herziening vatbaar volgens de formule:
- wanden: $p = P (0.50 s/S + 0.30 i/I + 0.20)$
- plafonds: $p = P (0.30 s/S + 0.50 i/I + 0.20)$
waarbij s en S het gemiddelde uurloon vertegenwoordigen van de werklieden die ressembleren onder het Paritair Comité van het Bouwbedrijf categorie D, respectievelijk op datum van de beschouwde uitvoeringsperiode en op datum van de offerte, terwijl i en I de maandelijks indexwaarde vertegenwoordigen der bouwmaterialen vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken op dezelfde respectievelijke tijdstippen.
- b) Wanneer een contract afgesloten wordt op basis van forfaitaire prijzen, zal er toch een verrekening plaatsvinden wanneer:
- de uitvoering gewijzigd wordt.
- de plannen en/of meetstaten waarop de forfait gebaseerd is, fouten bevatten.
- c) Wij behouden ons het recht voor onze prijzen te herzien en aan te passen wanneer de contractuele uitvoeringstermijn buiten onze wil dient aangepast te worden en dit voornamelijk om de begeleidingskosten, werfinstallaties e.d. te recupereren.
- d) Een schadevergoeding van 10% zal in rekening gebracht worden in volgende gevallen:
- annulering van de opdracht.
- wanneer de uitgevoerde hoeveelheid van een post minder dan 80% bedraagt van de bestelde hoeveelheid.
- wanneer de totale uitgevoerde hoeveelheid slecht 90% bedraagt van de bestelde hoeveelheid.
- bij een werkonderbreking, echter met een maximum van 2.500€.
- e) Zijn niet in onze prijzen inbegrepen: uitsnijdingen, versterkingen, verlichtingspunten, detectors, verluchtingsuitmondingen, akoestische dammen, peilveranderingen enz. tenzij in onze offerte uitdrukkelijk vermeld.
- f) Voor de facturaties in regie worden de werkuren geteld vanaf het verlaten door de arbeiders van ons werkhuis, tot hun terugkeer aan ons werkhuis. De verplaatsingskosten zijn niet in de uurlonen inbegrepen en worden afzonderlijk aangerekend (= kilometervergoeding).
- g) Deelneming aan een prorata-rekening wordt niet door ons aanvaard.

Art. 4. Uitvoering en aanvaarding

- a) De uitvoeringstermijn wordt uitgedrukt in werkdagen.
- b) Telkens als de werken stilgelegd moeten worden (staking, overmacht, ongeval, weersinvloed, vertraging van andere aannemers op de werf enz.) zal de termijn verlengd worden met acht dagen méér dan de werkelijke stopzetting.
- c) Gevallen van overmacht, staking, noodweer, elektriciteitsgebrek, ziekten en internationale conflicten, mechanische defecten enz. kunnen de overeengekomen leveringstermijnen schorsen en geven de koper geen recht op schadevergoeding of verbreking van het contract.
- d) De opgegeven leveringstermijnen zijn niet bindend. Vertragingen in de leveringen geven de koper nimmer het recht op schadeloosstelling - tenzij dit schriftelijk overeengekomen werd - ze geven evenmin recht op annulering van de order.
- e) Indien door het in gebreke blijven van de koper, de goederen niet kunnen geleverd worden of de werken niet kunnen uitgevoerd worden of bij een werkonderbreking van meer dan 1 maand, dan mogen zij, zonder ingebrekestelling, gefactureerd worden en is de betaling ervan onmiddellijk opeisbaar.

- f) Wanneer de koper zich niet houdt aan de verplichtingen in het contract, behoudt de verkoper zich het recht voor het werk stil te leggen en dit zonder voorafgaande verwittiging. De op dit ogenblik uitgevoerde werken zullen dan gefactureerd worden en deze gelden zijn onmiddellijk opeisbaar.
- g) Eventuele bezwaren of betwistingen kunnen slechts binnen de acht dagen na de levering van de goederen of na de uitvoering der werken, in aanmerking genomen worden en kunnen de uitvoering van de betaling niet schorsen.
- h) Wijziging in uitvoering kan een verlenging van de termijn tot gevolg hebben.
- i) Bij het ontvangen van ongunstige solvabiliteits- of handelsinlichtingen omtrent de klant, hebben wij het recht de uitvoering van de overeenkomst te schorsen, totdat er behoorlijke waarborgen worden gegeven, bij gebreke waarvan wij het recht hebben de overeenkomst te annuleren, het reeds uitgevoerde gedeelte te factureren, zonder dat wij tot enige schadeloosstelling gehouden zijn.

Art. 5. Betalingen

- a) Facturen te betalen binnen 30 dagen vanaf factuurdatum. De betaling zal behoudens andersluidende bepalingen in onze prijsaanbieding, geschieden als volgt:
1e voorschotfactuur van 30% bij opdracht;
2e voorschotfactuur van 30% bij aanvang van de werken;
35% op basis van de vorderingsstaten, opgemaakt om de 30 dagen;
5% bij voltooiing van onze werken.
Het bedrag van onze facturen is steeds betaalbaar op onze maatschappelijke zetel en zonder korting.
- b) Elke ingediende vordering wordt als goedgekeurd beschouwd indien er binnen de 8 dagen geen opmerkingen werden geformuleerd per post aangetekend schrijven.
- c) Wij aanvaarden geen wissels.
- d) Vanaf de vervaldag brengt het onbetaald gedeelte van het factuurbedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijntrest op aan de wettelijke rentevoet verhoogd met 5%.
- e) Ingeval de betaling niet werd ontvangen acht dagen na de vervaldag van de factuur, wordt bij wijze van conventionele schadevergoeding het bedrag van de factuur dat ten onrechte onbetaald is gebleven, van rechtswege verhoogd met:
- 20% op de eerste schijf van 1.250€
- 15% op de schijf tussen 1.250€ en 2.500€.
- 10% op de schijf tussen 2.500€ en 6.000€.
- 5% op het bedrag boven de 6.000€ met een maximum van 2.500€.
Deze forfaitaire schadevergoeding zal steeds minimum 100€ bedragen en voor de toepassing van dit beding is geen ingebrekestelling vereist.
- f) Voor facturen beneden de 50€ wordt een vast recht van 15€ voor administratiekosten in rekening gebracht.
- g) Bij de betaling mogen geen bedragen afgehouden worden als garantie. De garantie wordt gewaarborgd door een bankgarantie of een borg afgeleverd door een borgstellingsfonds.
50% van deze bankgarantie komt vrij bij de voorlopige oplevering en 50% bij de definitieve oplevering, maximaal 1 jaar later.
Een bankgarantie op eerste verzoek wordt niet afgeleverd of aanvaard.
- h) Voor alle betwistingen zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement waar onze maatschappelijke zetel gevestigd is bevoegd, en enkel het Belgisch recht is van toepassing.

ALGEMENE TECHNISCHE VOORWAARDEN

1. Toegankelijkheid van de werf:
De toegangsweg tot de werf dient zowel voor vrachtwagen als oplegger toegankelijk te zijn tot tegen het gebouw.
De toegankelijkheid van de lokalen dient voorzien op het binnenbrengen van de materialen en materieel die nodig zijn voor de uitvoering van de werken (b.v. een gevelopening van voldoende grote afmetingen en voorzien van uitsteeksteigers op gelijke hoogte met de vloer).
2. De kosten voor het gebruiken van de wegenis, telefoon, refter en sanitair, de toelating tot het plaatsen van steigerwerk en het ter beschikking stellen van containers voor onze afval, zijn ten laste van de klant, evenals het verbruik van water en elektriciteit, en de beschikking over een gesloten ruimte voor de opslag van onze materialen en materieel.
3. Verticaal transport:
In onze offerte wordt rekening gehouden met het gratis ter beschikking stellen van voldoende grote liften of dat er ons gratis een aangepast en rendabel heftoestel ter beschikking gesteld wordt (indien nodig met kraan- of liftman).
4. De lokalen dienen:
- volledig ontruimd te zijn;
- droog, vorstvrij, regen- en winddicht te zijn;
- de werkvloer dient gereinigd, vlak en vrij te zijn, zodat geen enkel obstakel een vlotte plaatsing kan verhinderen, en zodat met rolsteiger kan gewerkt worden;

- voldoende verlicht te zijn;
 - temperatuur en vochtigheidsgraad in de lokalen dienen te voldoen aan de minimumeisen van de fabrikant van de gebruikte materialen:
 - voor gipskarton:
 - plaatsing platen: temperatuur min. 0°C - RV max. 80-85%
 - afvoegen: temperatuur hoger dan 5°C
 - voor mineraalvezel:
 - temperatuur: 12°C < T < 24°C
 - RV: 45% < RV < 70%
5. Ingeval de vloerbekleding (b.v. vasttapijt) dient beschermd te worden, is dit ten laste van de opdrachtgever.
 6. Schilderwerken zijn nooit in onze prijs inbegrepen.
Gipskartonplaten worden afgewerkt klaar voor de schilder (schuren en plamuren zijn dus bij ons niet inbegrepen).
 7. Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor de kwaliteit van de onder-, boven- of verticale constructie waarop of waaraan wij onze plafonds of wanden dienen te bevestigen.
 8. De plaatsing gebeurt rechtstreeks op bestaande constructies die voldoende stevig moeten zijn, bijkomende versterkingen en/of constructies zijn niet in onze prijs voorzien.
 9. Installatiewerken (technieken) dienen derwijze gecoördineerd te worden zodat zij toelaten de werken in één ononderbroken termijn te laten gebeuren, met een maximum van 2 fasen. Deze installatiewerken (technieken) dienen rekening te houden met de door ons gehanteerde modulaties en moeten derwijze beëindigd zijn dat zij onze constructies niet kunnen beschadigen.
Wij gaan uit van volgende werkwijze:
 - a) Gipskartonwanden
 - In eerste fase, vóór uitvoeren van technieken, traceren der wanden, plaatsen van structuren, plaatsen beplating 1 zijde (lokaalzijde).
 - Plaatsen der technische uitrustingen in en door de wanden door de nevenaannemer.
 - Plaatsen isolatie en tweede zijde van de beplatingen tweede fase.
 - Afwerken der wanden
 - b) Plafonds:
 - Technische uitrustingen mogen nooit rusten op de verlaagde plafonds en dienen steeds separaat opgehangen te worden.
 - Overbruggingen zijn niet voorzien in onze prijzen.
 - De boven het plafond gelegen technieken dienen voltooid te zijn. De in het plafond in te bouwen toestellen dienen gelijktijdig met het plafond door derden geplaatst te worden zonder de plaatsing van het plafond te bemoeilijken.
 - c) Brandwerende en akoestische dammen dienen uitgevoerd te worden vóór de plaatsing van alle technieken.
 10. Uitvoeringsplannen:

De tegenkalken alsook de definitieve plannen met de plafondhoogten en plafondindelingen, en met de uit te bekleden wanden alsook met plaatsaanduidingen voor verlichtings- of andere apparaten, voor buizen en kanalen, zullen gratis ter onzer beschikking gesteld worden bij bestelling hetzij op tegenkalk, hetzij op informatiedragers in een voor ons leesbaar formaat. In tegenovergesteld geval kunnen wij niet verantwoordelijk gesteld worden voor slechte coördinatie. Wij voorzien in het leveren van detailplannen op A4/A3 formaat in 1 exemplaar in verband met specifieke uitvoerings- en aansluitingsdetails. Ingeval de definitieve plannen niet beschikbaar zijn, kunnen ook wij voorzien in het maken van legplannen echter tegen vergoeding.
 11. De voorlopige oplevering geschiedt op onze vraag onmiddellijk na de voltooiing van onze werken, in onze aanwezigheid, door de klant en/of door zijn architect. Zij dekt de eventuele zichtbare gebreken. Elke latere klacht betreffende eventuele zichtbare gebreken zal niet meer in aanmerking genomen worden. De verkoop, verhuring of ingebruikneming van het gebouw of het gebruik op welke wijze dan ook van de door ons geleverde installaties wordt gelijkgesteld met een voorlopige aanvaarding. Verdere werken door andere ambachtslieden aan, onder of boven de door ons uitgevoerde werken, mogen slechts gebeuren na schriftelijke oplevering, wat inhoudt dat een eventuele bescherming hiervan door de opdrachtgever dient te worden voorzien.
 12. Metingen:

Als meetcode wensen wij de NBN B06-001 te hanteren.

 - a) Korte samenvatting van deze norm:

Inleiding:

 - Hoeveelheden met een verschillend rendement of een verschillende prijs moeten afzonderlijk worden gehouden.
 - Hoeveelheden die in een andere bouwfase worden verwezenlijkt, moeten afzonderlijk opgegeven worden.

Wanden en plafonds hebben geen apart hoofdstuk in deze norm. Beiden horen zij thuis onder hoofdstuk 27 : Binnenkleding.
- 27.1. Algemeen
 - 27.1.1. Te bekleden binnenoppervlakken worden gemeten in m².
 - 27.1.2. Afgezonderd voorkomende bekleding met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 0.50 m² wordt gemeten in stuks met vermelding van de afmetingen.
 - 27.1.3. Banden zoals plinten, trappomen, sierlijsten e.d. en andere te bekleden oppervlakken met een grootste breedte van 0.30 m worden gemeten in m met vermelding van de breedte.
 - 27.1.4. Tot de binnenkleding wordt gerekend de bekleding van alle binnenoppervlakken zoals wanden, vloeren, kolommen, plafonds e.d.
 - 27.2. Specificatie

De totale hoeveelheid wordt als volgt uitgesplitst :

 - 27.2.1. Naar afzonderlijke bouweenheid.
 - 27.2.2. Naar de aard van de bekleding; -op een steun-, ophang, of bevestigingsconstructie aangebrachte bekleding, zoals systeemplafonds van hangers, panelen of latwerk, met vermelding van de soort bevestigingsconstructie.
 - 27.2.3. Naar de aard van de bekledingswaar; hierbij onderscheidt men : kwaliteit, kleur en vorm.
 - 27.2.4. Naar de aard van de ondergrond; hierbij onderscheidt men :
 - 27.2.4.1. de bouwstofsoort zoals beton, metselwerk, metaal, hout e.d.
 - 27.2.4.2. de ligging van het te bekleden oppervlak.
 - 27.2.5. Afzonderlijk worden uitgetrokken:
 - de behandeling van het te bekleden oppervlak
 - isolatielagen tussen ondergrond en bekleding
 - beëindigingen, hoeken en ontmoetingen waar bijzondere vormstukken worden toegepast.
 - de bekleding van dagkanten met een breedte kleiner dan of gelijk aan 0.30 m.
 - oppervlaktebehandeling na installatie
 - sierwerk per soort
 - het aanwerken van in situ bekledingen tegen uitsparingen en doorvoeringen
 - kromme of scheve begrenzingen
 - het bekleden van gekromde oppervlakken
 - het bekleden van trappen
 - het bekleden van bordessen
 - 27.2.6. In de omschrijving te vermelden aanvullende gegevens :
 - het type steun-, ophang- of bevestigingsconstructie
 - de dikte van de afwerkklagen
 - het patroon en de afwerking van naden en voegen
 - de wijze van aanbrengen of bevestigen van de bekledingswaar
 - soort en kwaliteit van het bevestigingsmiddel
 - 27.2.7. Indien te bekleden of te bewerken vlakken meer dan 3 m boven de onderliggende vloer liggen wordt deze hoogte, afgerond op hele er bovenliggende m, in de omschrijving vermeld.
 - 27.3. Meting - Algemeen
 - 27.3.1. De afmetingen voor de bepaling van de lengte of de oppervlakte van bekledingen zijn deze van het te bekleden oppervlak.
 - 27.3.2. De lengte van banden wordt over de voegen en naden heen gemeten. De breedte of hoogte van banden wordt gemeten loodrecht op de lengte.
 - 27.3.3. De oppervlakte van in m² te meten bekledingen wordt over de voegen en naden heen gemeten.
 - 27.3.4. De oppervlakte van plafonds, wanden en bekledingen wordt steeds vol gemeten. Wij verstaan hieronder dat er geen aftrok zal zijn van de oppervlakte ingenomen door ramen, deuren, lichttoestellen, luchtroosters, koelbalken of andere technische apparatuur ingebouwd of niet in onze installaties.
 - 27.3.5. De bekledingen van dagkanten van openingen waarvan de breedte kleiner is dan of gelijk aan 0.30 m wordt gemeten in m met vermelding van de dagkantbreedte.
 - 27.3.6. Het aanwerken van bekledingen tegen uitsparingen en doorvoeringen wordt gemeten in stuks.
 - 27.3.7. Kromme en scheve begrenzingen worden gemeten in m.
 - 27.3.8. Beëindigingen, in- en uitwendige hoeken en ontmoetingen waarop bijzondere vormstukken worden toegepast, worden afzonderlijk gemeten in m per soort.
 - 27.3.9. Bijzondere vormstukken welke afzonderlijk voorkomen worden in stuks gemeten.
 - 27.4. Bijzondere regels
 - 27.4.1. Als sierwerk wordt beschouwd :
 - het maken van lijsten, banden, reliëf volgens voorgeschreven patroon.
 - 27.4.2. Sierwerk wordt afzonderlijk van de hoeveelheden bekleding als bijkomend te bewerken oppervlak gemeten.
 - b) Meetmethode
 1. Alle deelactiviteiten in eenzelfde ruimte worden in 1 doorlopende uitvoeringsfase uitgevoerd. Indien de werken toch opgesplitst worden in meerdere fasen, wordt een meerkost aangerekend.
 2. Afzonderlijke stroken kleiner dan 0.30 m zijn nooit in de m²-prijs begrepen. Hiervoor dient steeds een aparte prijs per m afgesproken te worden.
 3. Zijn niet in de m²-prijzen begrepen :
 - eventuele voorbehandeling ondergrond
 - hoeken en speciale vormstukken
 - dagkanten
 - uitsparingen en het aanwerken rond doorvoeringen
 - eventuele gebogen oppervlakken
 4. Technische uitrustingen worden steeds overmeten.
 5. Stellingen voor hoogtes groter dan 3.00 m zijn niet in de eenheidsprijzen inbegrepen.